

# 达诺斯联合有限责任公司



A. Danos & Associates LLC







**达诺斯联合有限责任公司 (A. Danos & Associates LLC)**  
**塞浦路斯律师事务所 (Cyprus Law Firm)**

我们的律师事务所位于塞浦路斯尼科西亚，是一家领先的塞浦路斯律师事务所，我们提供全面的法律服务，专注于移民法、公司法、诉讼和房地产领域。我们的事务所拥有超过45年的法律经验，我们为自己的法律专业知识和专业化而感到自豪。

我们在中国、乌克兰和其他国家均有联合办事处，是真正的国际化律师事务所。我们的客户很大一部分是外国人，他们来自中国、俄罗斯、美国等以及许多欧洲国家。我们的员工会说希腊语、英语、普通话、立陶宛语、俄语和意大利语。我们的客户包括当地的和国际银行、顶级国际律师事务所、领先的国际会计公司、政府机构和来自世界各地的自然人。

中国作为世界第二大经济体，与塞浦路斯的关系不断发展，我们公司专注于扩大已经在日益增长的中国客户。中国客户对塞浦路斯计划特别感兴趣的是通过投资获取永久居留和公民身份。

1. 中国投资者在塞浦路斯购买30万欧元或以上的住宅，投资者及其家人可以获得塞浦路斯的永久居留身份。拥有永久居留身份7年内便可以申请塞浦路斯/欧盟公民身份。
2. 或者，投资者可以投资250万欧元或以上的房地产或政府债券或塞浦路斯公司，便可直接获得公民身份。或者，投资者可以在塞浦路斯银行存入500万欧元的3年定期存款，便可获得公民身份。塞浦路斯/欧盟护照意味着在28个欧盟国家自由居住和工作的权利。









# Immigration Law

## 投资公民项目

### 主要特点：

- 最低要求投资250万欧元的集体投资计划。可以投资房地产、政府债券、塞浦路斯公司或在塞浦路斯银行存入500万欧元的3年定期存款。
- 申请的审查大约需要2-3个月。
- 申请人的配偶及他/她的未满18岁子女也能获得塞浦路斯公民身份。未满28岁的成年子女如果在经济上依赖于申请人，也可以获得公民身份。
- 申请人不用为了获得公民身份而居住在塞浦路斯。
- 在欧盟28个国家自由地居住、迁移和工作。

### 条款和条件

- A) 申请人必须无犯罪记录。
- B) 申请人的名字没有被列入欧盟资产冻结名单。
- C) 申请人必须在塞浦路斯持有至少价值50万欧元的永久住宅。
- D) 申请人不可出售他/她的永久住宅，但在获得公民身份三年之后，可以出售除此以外的其他房产。申请人只有在购买另一处价值至少50万欧元的房产作为他/她的永久住宅的情况下，才可以出售永久住宅。

### 我们的服务：

1. 提供关于公民计划和相关要求/条件的建议。
2. 协助客户寻找合适的房产。
3. 处理有关在塞浦路斯购买房产的法律程序。
4. 准备和提交申请。
5. 与移民局联系。
6. 监督申请状态，直至程序完成。



## **塞浦路斯永久居留**

塞浦路斯提供欧洲最具吸引力的永久居留项目。永久居留是终身的，而且还适用于申请人的配偶、申请人未满18岁的子女及在经济上依赖于申请人的未满25岁的子女。

### **主要特点：**

- 要求最低投资30万欧元。申请人可以购买一处或两处住宅。或者，可以购买住宅和一间办公室或一处住宅和一间店铺。
- 申请的审查大约需要2-3个月。
- 申请人的配偶及他/她的未满18岁子女也能获得永久居留身份。未满25岁的成年子女如果在经济上依赖于申请人，也可以获得永久居留身份。
- 永久居留身份的申请人必须证明其拥有可靠的3万欧元最低年收入，并且该收入来自国外而不是在塞浦路斯的工作收入。此外，每增加一位受抚养者，最低年收入要增加5千欧元。
- 申请人必须在塞浦路斯银行至少存入3万欧元的3年定期存款。

### **条款和条件**

- A) 申请人必须无犯罪记录。
- B) 申请人不可在塞浦路斯工作，并且要提交表示该意思的声明。
- C) 申请人必须至少每两年到一次塞浦路斯。

### **我们的服务**

达诺斯联合公司（A. Danos & Associates）通过上述程序提供以下关于获得永久居留身份的服务：

- 提供关于获得移民许可的要求和程序的建议。
- 处理有关房地产购买的交易。
- 协助完成申请表格及准备其他相关文书工作。
- 协助收集支持申请所需的所有文件。
- 提交申请及所有随附文件给有关当局。
- 在申请处理期间，处理与有关当局的联络程序，直到申请被批准。













## 国际税收筹划

塞浦路斯拥有国际上最具吸引力的税收制度。企业所得税税率仅为12.5%，是欧洲税率最低的国家之一。在中国公司的国际税收策略中，通常会使用到塞浦路斯，并且，塞浦路斯和中国还有双重征税协定。根据塞浦路斯和中国之间的协定，在塞浦路斯支付及收到的股息、利息和版税的预提税率为10%。

## 利用塞浦路斯控股公司开展波兰投资

波兰是欧洲增长最快的经济体之一，在过去几年里，波兰吸引了大量的中国投资。塞浦路斯通常被用来开展波兰投资。利用塞浦路斯进行这一投资的优势有：

- 根据塞浦路斯和波兰之间的双重征税协定，股息、利息和版税的预提税为0%。
- 塞浦路斯公司支付给非居民的股息、利息和版税，不征收预提税。
- 在塞浦路斯和波兰处置波兰公司股票免税。
- 在塞浦路斯范围的股息收入免税。
- 在塞浦路斯范围的合格版税收入80%免税。

## 我们的服务

达诺斯联合公司 (A. Danos & Associates) 提供以下企业服务：

- 处理在塞浦路斯注册公司及其他商业实体的程序。
- 在英属维尔京群岛、塞舌尔、阿拉伯联合酋长国、巴拿马和其他目的地注册离岸公司。
- 提供税收筹划建议。
- 提供企业服务，如公司秘书服务。





## **CONTACT US**

### **联系我们**

A. Danos & Associates LLC,  
Floor 7, Nicosia Tower Centre,  
36 Lord Byron Avenue,  
Nicosia 1096, Cyprus

达诺斯联合有限责任公司  
地址：塞浦路斯尼科西亚拜伦勋爵大道  
36号尼科西亚塔中心7楼  
邮编：1096

**tel:** +357 22 872 276  
**fax:** +357 22 872 279  
**e-mail:** [info@cypruslegalservices.eu](mailto:info@cypruslegalservices.eu)  
**www:** [www.cypruslegalservices.eu](http://www.cypruslegalservices.eu)

电话：+357 22 872 276  
传真：+357 22 872 279  
邮箱：[info@cypruslegalservices.eu](mailto:info@cypruslegalservices.eu)  
网站：[www.cypruslegalservices.eu](http://www.cypruslegalservices.eu)